



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอกจึงขอประกาศถึงแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินให้ทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ประเภททรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ กับที่ดินต่อเนื่องซึ่งใช้ปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ รวมถึงบริเวณที่ต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ประโยชน์ไปด้วยกันกับอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกหาผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจากการอยู่อาศัยของตนเองโดยปกติหรือให้ผู้อื่นนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม ทรัพย์สินแบ่งออกเป็น ๒ ประเภทคือ

(๑) โรงเรือน อาคาร สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ

(๒) ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน อาคาร สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งหมายความว่าเป็นที่ดินซึ่งใช้เป็นที่พักสร้างโรงเรือน อาคาร สิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ และที่ดินอันเป็นบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติ ใช้ประโยชน์ไปด้วยกันกับโรงเรือน อาคาร สิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ “ผู้รับประเมิน” ซึ่งหมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ถ้าที่ดินและอาคาร โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เป็นคนละเจ้าของกันให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ให้ผู้รับประเมินยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

- ผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ให้ชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

- การอุทธรณ์ให้กระทำได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม

ดังนี้

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภายในกำหนดดังกล่าว ถือเป็น ค่าภาษีค้างชำระ ซึ่งต้องเสียเงินเพิ่ม

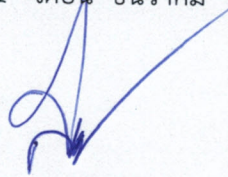
- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ
- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีค้างชำระ
- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีค้างชำระ
- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีค้างชำระ

และถ้าไม่ชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายในสี่เดือน นายองค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีได้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายสัญญา ไชยยศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก